

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
PRIMĂRIA COMUNEI ȘIEU  
Nr. 3672 din 19.09.2023

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 22 din 19.09.2023

În scopul:

**”AMENAJARE PLATFORMĂ EVENIMENTE” ÎN LOCALITATEA POSMUȘ, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Urmare a cererii adresate de **Someșan Ioan**, reprezentant al **Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud**, CUI 4347755, cu sediul în Mun. Bistrița, Str. Gen. Grigore Bălan, nr. 19, telefon/fax 0263/260324, e-mail: [complexumuzealbn@yahoo.com](mailto:complexumuzealbn@yahoo.com), înregistrată la nr. 3672 din 19.09.2023 pentru imobilul - teren -situat în județul Bistrița-Năsăud, comuna Șieu, satul Posmuș, cod poștal 427292, identificat prin Extras C.F. Șieu nr. -; în temeiul reglementarilor Documentației de urbanism nr. 2387/13.12.2005, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului local Șieu nr. 29/16.12.2005, aprobarea prelungirii /termenului de valabilitate până în 2025 cu HCL nr. 3/30.01.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ

#### 1. REGIMUL JURIDIC

- Imobilul este indentificat prin Extras C.F. Șieu nr-; drept de administrare-Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

-Terenul este situat parțial în intravilanul localității Posmuș, categoria de folosință curți-construcții, fâneață și livezi

#### 3. REGIMUL TEHNIC

Executarea lucrărilor, vor începe numai după obținerea autorizației de construire iar după terminarea lucrărilor, terenul se va aduce la starea inițială (zone verzi și sistem rutier străzi afectate).

Se propune - **”AMENAJARE PLATFORMĂ EVENIMENTE” ÎN LOCALITATEA POSMUȘ, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat, pentru

**”AMENAJARE PLATFORMĂ EVENIMENTE” ÎN LOCALITATEA POSMUȘ, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agencia pentru protecția mediului Bistria-Năsăud**

(Bistrița, str. Parcului, nr.20)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE** va fi însoțita de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C

D.T.O.E

D.T.A.D

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

Inspectoratul de poliție

alimentare cu energie electrică

salubritate

Direcția de servicii publice

alimentare cu energie termică

transport urban

Drumurile Naționale

Acord Asociația de Locatari

Alte avize acorduri:

Expertiză tehnică

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

direcție de sănătate publică

Direcția Sanitar-Veterinară Și Pentru Siguranța Alimentelor

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Inspectoratul Jud. În Construcții

Plan vizat OCPI actualizat

Decizie pt. scoaterea  
terenului din circuit agricol

Drumurile Județene

d.4) studii de specialitate ( un exemplar original) :

Verificator de proiecte

studiu geotehnic

Ministerul Culturii Directia  
Județeană pentru Cultura și Patrimoniu

avizul studiu de însorire

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

.....  
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,  
Cifor-Tiniș Ioan-Sebastian



L.S.

Secretar general al comunei,  
Chereja Ionel

Responsabil urbanism,  
Ing. Gordon Toader

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name 'Ing. Gordon Toader' printed below it.

Achitat taxa de - lei, conform chitanței nr. - din 2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 19.09.2023