

Beneficiar/Proiectant/Consultant

COMPLEXUL MUZEAL BISTRITA-NASAUD

Nr. 2051 / 17082023

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții- **"Amenajare platforma evenimente"** in localitatea Posmus, judetul Bistrita - Nasaud

1.2. Ordonator principal de credite/investitor- Consiliul Judetean Bistrita - Nasaud

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)- Complexul Muzeal Bistrita - Nasaud

1.4. Beneficiarul investiției- Complexul Muzeal Bistrita - Nasaud

1.5. Elaboratorul temei de proiectare- Complexul Muzeal Bistrita - Nasaud

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Amplasamentul propus amenajarii se regaseste in domeniul public al Complexului Muzeal Bistrita- Nasaud din localitatea Posmus, judetul Bistrita - Nasaud.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul studia se afla in intravilanul localitatii Posmus, judetul Bistrita – Nasaud(in imediata vecinatate a Castelului Teleki).

Se va amenaja o platforma pietruita pentru organizarea evenimentelor culturale precum si asigurarea desfasurarii traficului pietonal.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul la amplasment se face din drumul judetean DJ 173.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu s-au identificat surse de poluare existente in zona .

d) particularități de relief;

Relieful judetelui Bistrita - Nasaud este preponderent deluros dar apar si unitati de podis (portiuni din Podisul Transilvaniei - Dealurile Bistritei, Dealul Sieu) cu structuri monoclinale,

cu frecvente domuri si cute diapire. Masivele muntoase apartin Carpatilor Orientali si sunt reprezentate de Muntii Rodnei, Muntii Tibles (vf. Tibles - 1839 m), Muntii Bargau (vf. Heniu Mare - 1611 m) si Muntii Calimani (vf. Vulturii - 1501 m).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Nu este cazul.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În apropierea amplasamentului se afla Castelul Teleki, fiind considerat monument istoric.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Proiectul are ca scop sa imbunatateasca accesul cetatenilor spre culturalizare.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se va realiza o platforma pe o suprafata de aproximativ 5650 mp fiind alcatuita din piatra de balastiera/cariera.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nu este cazul.

d) număr estimat de utilizatori;

100 utilizatori/zi.

Locuitorii din zona precum si persoanele interesate de activiatile culturale si evenimentele din zona.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Conform HG Nr. 2139/30.11.2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, durata normată de funcționarea a unui drum cu îmbrăcăminte din piatra sparta este cuprinsă între 5-10 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

La elaborarea documentatilor tehnico-economice se vor respecta STAS-urile, Eurocodurile si reglementarile tehnice in vigoare

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

La elaborarea S.F se vor respecta cerințele certificatului de urbanism, a regulamentului de urbanism al Comunei Sieu.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

La elaborarea documentatilor tehnico-economice se vor respecta STAS-urile, Eurocodurile si reglementarile tehnice in vigoare.

- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Hotararea de Guvern nr. 363/2010 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea 50/ 1991 Lege privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor ;
- Legea nr. 10/1995. Privind calitatea în construcții, republicată, cumodificările și completările ulterioare;
- ORDIN nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Hotărârea de Guvern nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Hotărârea de Guvern nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- Hotărârea de Guvern nr. 343/2017 - modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Legea 319 din 2006 actualizata - Legea privind securitatea si sanatatea in munca
- Standardele in vigoare la data intocmirii documentatiilor de proiectare și execuția lucrarilor.

Data: 17.08.2023

Întocmit

.....SOMESAN Rodu.....
(numele, funcția, compartimentul și semnătura)