



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30593 Șieu

Nr. cerere	20102
Ziua	05
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100130885331



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Posmus, Str Stejarului, Nr. 32, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30593	15.830	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30593-C1	Loc. Posmus, Str Stejarului, Nr. 32, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1170 mp; S. construita desfasurata:1994 mp; Castel Teleki cuprins in lista monumentelor istorice, anul construirii 1752, anul reabilitării 2022, compus din: Pavillon de intrare cu corpuri laterale laturile de nord si sud cu spații expoziționale, ateliere creative, spații administrative, spații tehnice, spații pentru conferințe. Suprafața construită la sol 1170 mp; suprafața desfășurată = 1994.06 mp; compus din: - Corp intrare in regim de inaltime P+E ; S construită = 146 mp, Sc desfășurată = 306.7 mp ; - Corp latura de nord in regim de înălțime S+P S construită = 543 mp, Sc desfășurată = 680.4 mp ; - Corp latura de sud, in regim de înălțime P; S construită - 158.5 mp, Sc desfășurată = 158.5 mp ; - Corp latura de sud, in regim de înălțime P+E+Supanta ; S construită = 322.27 mp, Sc desfășurată = 848.46 mp ;
A1.2	30593-C2	Loc. Posmus, Str Stejarului, Nr. 32, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:395 mp; S. construita desfasurata:790 mp; Corp principal, castelul Teleki, cuprins in lista monumentelor istorice, anul construirii 1752, anul reabilitării 2022, in regim de înălțime S+P, cu spații muzeistice, spații expoziționale, spații administrative și spații tehnice.
A1.5	30593-C5	Loc. Posmus, Str Stejarului, Nr. 32, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Rezervor apă 110 mc cu grup de pompare. An construire 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69727 / 03/11/2021	
Act Administrativ nr. 168, din 02/11/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN, JUDETUL BISTRITA NASAUD;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30593 a imobilului cu numarul cadastral 30593 / UAT Șieu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25679 inscris in cartea funciara 25679;
Hotarare nr. 27, din 26/02/2014 emis de Consiliul Judetean - Judetul Bistrita - Nasaud;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDETUL BISTRITA - NASAUD, domeniu public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25679/Șieu, inscrisa prin incheierea nr. 12132 din 27/03/2014;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, domeniu public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25679/Șieu, inscrisa prin incheierea nr. 12132 din 27/03/2014;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD , domeniu public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25679/Șieu, inscrisa prin incheierea nr. 12132 din 27/03/2014;		
Act nr. 571, din 18/06/2015 emis de Ministerul Culturii-Directia Judeteana pentru Cultura Bistrita-Nasaud;		
B5	se noteaza obligatia privind folosinta monumentului istoric CASTEL TELEKI	A1.1, A1.2
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25679/Șieu, inscrisa prin incheierea nr. 28218 din 24/06/2015;		
65944 / 17/11/2022		
Act Administrativ nr. 3873 - Certificat de atestare a edificării / extinderii construcției, din 10/10/2022 emis de Primăria Comunei Șieu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 387 - Documentatie, din 17/11/2022 emis de Ingro Consult SRL; Act Administrativ nr. 4356 - Certificat de atestare fiscala, din 15/11/2022 emis de Primăria Comunei Șieu; Act Administrativ nr. 3552 - Certificat de radiere a construcției, din 16/09/2022 emis de Primăria Comunei Șieu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
1) JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD , CIF:4347550, -domeniul public		
8469 / 13/02/2023		
Act Administrativ nr. 127, din 01/02/2023 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA BISTRITA NASAUD; Act Administrativ nr. 128, din 01/02/2023 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA BISTRITA NASAUD;		
B12	Se noteaza obligatia de folosinta a monumentului istoric, "CASTELUL TELEKY POSMUS".	A1.1, A1.2
20102 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. 38, din 30/03/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN;		
B14	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.5
1) COMPLEXUL MUZEAL BISTRITA NASAUD		
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

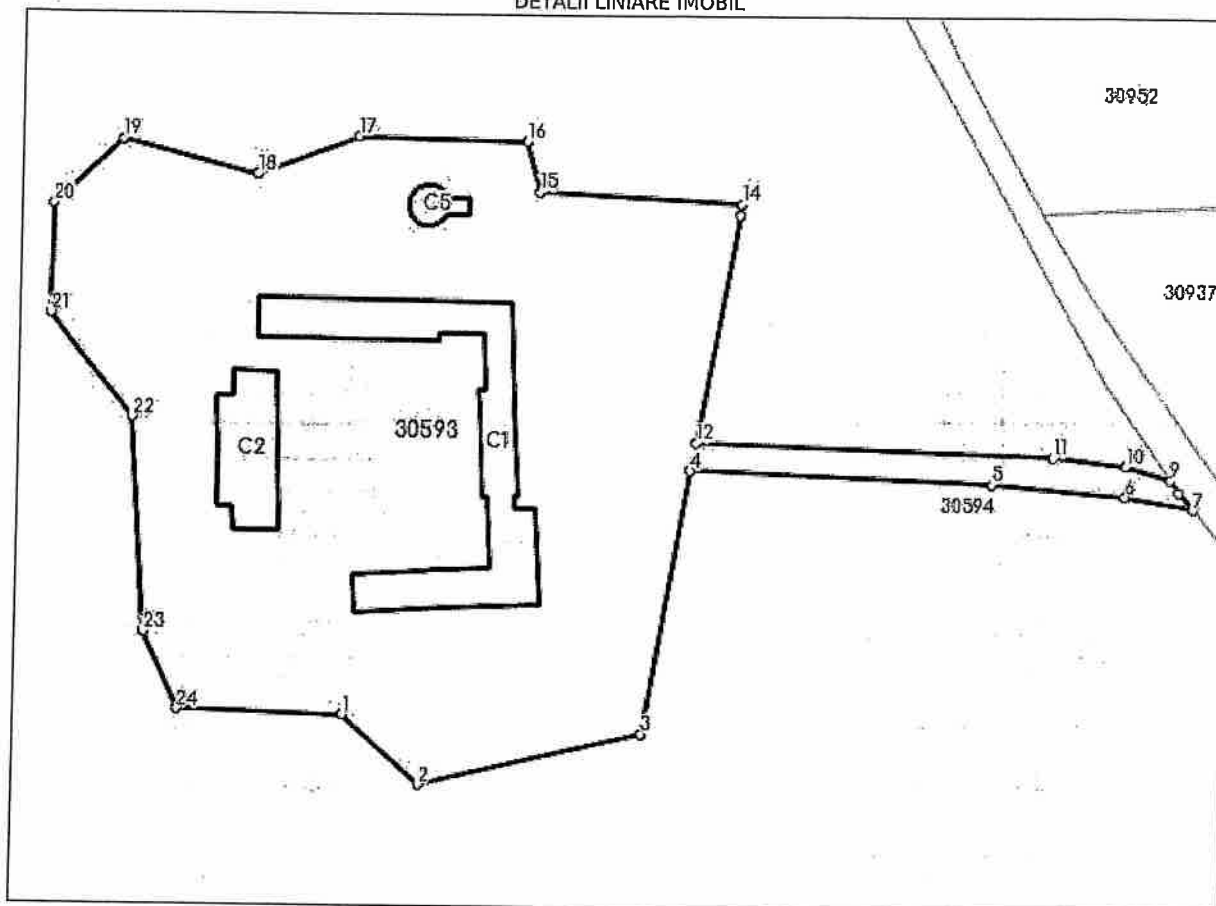
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30593	15.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	12.203	-	-	-	14 locuri de parcare. Bazin vidanjabil 100 mc.
2	faneata	NU	3.149	-	-	-	
3	livada	NU	478	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30593-C1	construcții administrative și social culturale	1.170	Cu acte	S. construită la sol:1170 mp; S. construită desfasurata:1994 mp; Castel Teleki cuprins în lista monumentelor istorice, anul construirii 1752, anul reabilitării 2022, compus din: Pavilion de intrare cu corpuri laterale laturile de nord și sud cu spații expoziționale, ateliere creative, spații administrative, spații tehnice spații pentru conferințe. Suprafața construită la sol 1170 mp; suprafața desfășurată = 1994.06 mp; compus din: - Corp intrare în regim de înălțime P+E ; S construită = 146 mp, Sc desfășurată = 306.7 mp ; - Corp latura de nord în regim de înălțime S+P ; S construită = 543 mp, Sc desfășurată = 680.4 mp ; - Corp latura de sud, în regim de înălțime P; S construită - 158.5 mp, Sc desfășurată = 158.5 mp ; - Corp latura de sud, în regim de înălțime P+E+Supanta ; S construită = 322.27
A1.2	30593-C2	construcții administrative și social culturale	395	Cu acte	S. construită la sol:395 mp; S. construită desfasurata:790 mp; Corp principal, castelul Teleki, cuprins în lista monumentelor istorice, anul construirii 1752, anul reabilitării 2022, în regim de înălțime S+P, cu spații muzeistice, spații expoziționale, spații administrative și spații tehnice.
A1.3	30593-C3	construcții anexa	104	Cu acte	S. construită la sol:104 mp; Anexa adosată (fanar)
A1.4	30593-C4	construcții anexa	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; Anexa adosată (magazie)
A1.5	30593-C5	construcții anexa	76	Cu acte	S. construită la sol:76 mp; S. construită desfasurata:76 mp; Rezervor apă 110 mc cu grup de pompare. An construire 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.456	2	3	49.445
3	4	56.65	4	5	65.251
5	6	29.201	6	7	14.698
7	8	4.746	8	9	3.249
9	10	9.909	10	11	15.81
11	12	77.601	12	13	48.623
13	14	2.393	14	15	43.199
15	16	10.893	16	17	37.086
17	18	22.978	18	19	29.621
19	20	20.25	20	21	22.859
21	22	28.288	22	23	45.521
23	24	17.948	24	1	35.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

19-04-2023

Data eliberării,

20.04.2023

Asistent Registrator,

MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)